



**SOLICITUD
ARRENDAMIENTO
PERSONA JURIDICA**

RADICADO N°		POLIZA N°	
FECHA:	DIA	MES	AÑO

DIRECCION DEL INMUEBLE:

CIUDAD: CANON: \$

INCLUYE ADMON: SI NO VALOR: \$ DESTINACION:

NOMBRE DE QUIEN OCUPARA EL INMUEBLE:

MOTIVO POR EL CUAL ARRIENDA:

ARRENDATARIO: **COARRENDATARIO:**

INFORMACION GENERAL

IDENTIFICACION: NIT: TIPO DE EMPRESA: PRIVADA: PUBLICA: MIXTA:

RAZON SOCIAL:

DIRECCION FISCAL: BARRIO: CIUDAD: DPTO:

TEL. FISCAL: FAX: TELEFONO CELULAR:

CORREO ELECTRONICO:

DIRECCION DE CORRESPONDENCIA: BARRIO: CIUDAD: DPTO:

REQUIERE QUE LA FACTURACION LLEGUE A UNA DIRECCION DIFERENTE A LA DE ENVIO DE CORRESPONDENCIA. CUAL: BARRIO: CIUDAD: DPTO:

TELEFONO: ACTIVIDAD ECONOMICA:

INFORMACION TRIBUTARIA

RESPONSABLE DE VENTAS: COMUN: SIMPLIFICADO: NO: RESPONSABLE DE RENTAS: SI: NO:

AUTORRETENEDOR: SI: NO: GRAN CONTRIBUYENTE: SI: NO: REG. RESPONSABLE DE ICA: SI: NO: %: _____

REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE:

IDENTIFICACION: C.C. C.E. PAS. No:

LUGAR DE EXPEDICION: FECHA EXPEDICION: DIA: MES: AÑO:

DIRECCION: CIUDAD:

TELEFONO: TELEFONO CELULAR:

CORREO ELECTRONICO:

INFORMACION DE ACCIONISTAS

NOMBRE:	CC: <input type="checkbox"/> C.E: <input type="checkbox"/> NIT: <input type="checkbox"/> No:
NOMBRE:	CC: <input type="checkbox"/> C.E: <input type="checkbox"/> NIT: <input type="checkbox"/> No:
NOMBRE:	CC: <input type="checkbox"/> C.E: <input type="checkbox"/> NIT: <input type="checkbox"/> No:
NOMBRE:	CC: <input type="checkbox"/> C.E: <input type="checkbox"/> NIT: <input type="checkbox"/> No:
NOMBRE:	CC: <input type="checkbox"/> C.E: <input type="checkbox"/> NIT: <input type="checkbox"/> No:

INFORMACION FINANCIERA

FECHA DATOS FINANCIEROS: DIA: MES AÑO:

EGRESOS:

INGRESOS: ACTIVOS: PASIVOS:

MANEJA MODEDA EXTRANJERA: SI: NO: CUALES:

REALIZA OPERACIONES INTERNACIONALES: SI: NO: CUALES:

CUENTA BANCARIA FUERA DEL PAIS: SI: NO:

NOMBRE BANCO O ENTIDAD:

NUMERO DE CUENTA: CIUDAD Y PAIS:

PROPIEDADES

INMUEBLES:	DIRECCION	CIUDAD:
	MATRICULA	TIENE HIPOTECA: SI: <input type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>
INMUEBLES:	DIRECCION	CIUDAD:
	MATRICULA	TIENE HIPOTECA: SI: <input type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>
INMUEBLES:	DIRECCION	CIUDAD:
	MATRICULA	TIENE HIPOTECA: SI: <input type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>
VEHICULOS.	MARCA	PLACA:
	CIUDAD:	MODELO:
VEHICULOS.	MARCA	PLACA:
	CIUDAD:	TIENE PRENDA: SI: <input type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>
VEHICULOS.	MARCA	PLACA:
	CIUDAD:	MODELO:
VEHICULOS.	MARCA	PLACA:
	CIUDAD:	TIENE PRENDA: SI: <input type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>

REFERENCIAS		
BANCARIAS:	ENTIDAD:	SUCURSAL:
	N° CUENTA:	TIPO DE CUENTA:
BANCARIAS:	ENTIDAD:	SUCURSAL:
	N° CUENTA:	TIPO DE CUENTA:
COMERCIALES	RAZON SOCIAL Y CONTACTO:	TELEFONO:
COMERCIALES	RAZON SOCIAL Y CONTACTO:	TELEFONO:
COMERCIALES	RAZON SOCIAL Y CONTACTO:	TELEFONO:
PROVEEDORES	RAZON SOCIAL Y CONTACTO:	TELEFONO:
PROVEEDORES	RAZON SOCIAL Y CONTACTO:	TELEFONO:
PROVEEDORES	RAZON SOCIAL Y CONTACTO:	TELEFONO:
FAMILIARES	NOMBRE:	
	PARENTESCO:	TELEFONO
FAMILIARES	NOMBRE:	
	PARENTESCO:	TELEFONO
FAMILIARES	NOMBRE:	
	PARENTESCO:	TELEFONO
PAGA ARRENDAMIENTO	NOMBRE:	CANON:
	TELEFONO:	TELEFONO:

CLIENTE DE CONINSA RAMON H: SI: NO: AÑO: EN QUE NEGOCIO:

Autorizamos a Coninsa Ramón H S.A y a las empresas que esta utilice o tenga relación contractual, tales como Fidesa S.A, Unifianza S.A y seguros El Libertador, para que verifiquen y actualice por cualquier medio de esta información procese y reporte, consulte o actualice información en Banco de Datos. Igualmente declaramos que la anterior información es cierta y valida para todos los efectos legales y tributarios, así mismo expresamos que los recursos con que pagaremos los cánones de arrendamiento provienen de actividades lícitas y que no destinaremos el inmueble a actividades ilícitas o de cualquier otra índole distinta al objeto definido en el contrato. Quien suministre información que no corresponda a la realidad, incurre en el delito de falsedad en documento privado (Art. 289-290 C.P.) Nos obligamos, con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos, una vez al año, los cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida. En cumplimiento con la Ley 1581 de 2012 de Protección de Datos Personales declaramos de manera libre, previa, expresa, voluntaria y debidamente informada que para efectos de acceder a los Productos y Servicios, suministramos nuestros datos personales, los que autorizamos sean recolectados, recaudados, almacenados, usados, circulados, suprimidos, transferidos, procesados, compilados, intercambiados, tratados, actualizados e incorporados en bases de datos. Igualmente autorizamos a utilizar nuestros datos personales para fines como: informar eventos, actualidad, productos y servicios, de Coninsa Ramón H. S.A., a informar sobre nuevos productos y servicios que estén relacionados con él o los contratados o adquiridos o por adquirir. Adicionalmente reconocemos a Coninsa Ramón H S.A. como intermediario y aceptamos pagar por su gestión una comisión de 20% en Medellín, Bogotá y Cartagena y 60% en Barranquilla sobre el canon de arrendamiento. CONFIDENCIALIDAD -De acuerdo a las políticas de tratamiento de datos personales de Coninsa Ramón H. S.A, los mecanismos a través de los cuales hacemos uso de los datos aquí suministrados son seguros y confidenciales; pues contamos con los medios tecnológicos idóneos para asegurar que sean almacenados de manera tal que se impida el acceso indeseado por parte de terceras personas; y en ese mismo orden aseguramos la confidencialidad de los mismos entre los márgenes de seguridad establecidos.

FIRMA ASESOR: SEDE:



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL COMO APARECE EN LA CÉDULA

HUELLA

REQUISITOS PARA PERSONAS JURIDICAS			
1. FORMULARIO COMPLETAMENTE DILIGENCIADO			
2. FOTOCOPIA DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL AMPLIADA AL 150%			
3. FOTOCOPIA DE ULTIMA DECLARACION DE RENTA			
4. FOTOCOPIA DEL RUT			
5. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION NO MAYOR A 30 DIAS			
6. EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS TRES (3) ULTIMOS MESES			
7. ESTADOS FINANCIEROS DEL ULTIMO PERIODO			
8. FOTOCOPIA DEL IMPUESTO PREDIAL DEL ULTIMO TRIMESTRE			
9. SI EL SOLICITANTE DEVENGA OTROS INGRESOS DEBE ACREDITARLOS CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES			
NOTA: LOS COARRENDATARIOS PRESENTADOS A TRAVES DE AVISOS CLASIFICADOS O ENTIDADES DEDICADAS A ESTA ACTIVIDAD, ANULAN AUTOMATICAMENTE LA SOLICITUD			
NUESTRAS DIRECCIONES Y TELEFONOS			
Sucursales Medellín:	Centro: Calle 55 45 - 55	Tel: 511 6199	Laureles: Calle 33A 72-98 Tel: 411 1100
	Poblado: Trv 5D 39-15 Of 109 Ed. Avantgarde	Tel: 311 1122	Envigado: Cra 27 N°35 Sur - 180 LC 203 C. Cial Terracina Pla za Tel: 444 9003
	Sabaneta: Cra 49 61 S 68 Lc 107 Centro Ejecutivo Sabana Tel: 520 3940		
Sucursales Bogotá:	Bogotá Número Único Tel: (57+1) 601 4800 Fax: (57+1) 610 1780		
	Santa Barbara: Av. Cra 19 114 – 65 Piso 5 Ed. Nueva Avenida Empresarial	Salitre: Calle 23 B 68 C -40 Lc 9 Conjunto Residencial Labrador	
	Colina: Calle 138 55 – 75 C. Cial Colina 138	Javeriana: Cra 13 40 C 20 Ed. Portal 40	Cedritos: Cra 7 140 - 33 Lc 121 C. Cial Belmira Plaza
Sucursales Costa Atlántica:	Barranquilla Número Único Tel: (57+5) 373 9191 Fax: (57+5) 373 9191 Ext. 500		
	Bahía: Cra 51 B 82 - 254 Local 7 C. Cial Bahía	La 93: Calle 93 # 47 - 53	Cartagena: Cr 3 7 - 154 Lc A-4 C. Cial Casa Victoria

**TABLA DE VALORES PARA ESTUDIO (VALOR NO REEMBOLSABLE)
EL PAGO REALIZADO NO ES GARANTIA DE APROBACIÓN DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO**

CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE	CANON DE ARRENDAMIENTO HASTA	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO + IVA
1 SMLMV	2 SMLMV	7 %
2 SMLMV	8 SMLMV	6 %
8 SMLMV	15 SMLMV	5 %
>15 SMLMV		\$ 500.000